

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

Zámer priameho nájmu č. 3/2023 bol zverejnený: dňa 21.4.2023 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 21.4.2023 na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 21.4.2023 na internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 21.4.2023 v regionálnej tlači, v čísle 16/21. apríl 2023 týždenníka Prievidzsko.

Ukončenie predkladania ponúk: 9.5.2023 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 9.5.2023 o 11.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:

- a) Miestnosť č. 50 - celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m².
- b) Miestnosť č. 45 - celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m².
- c) Miestnosti č. 2 a 3 (miestnosti sú prepojené) - celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 52 m².

2./ Časti pozemku na ulici Československej armády 12, zapísanom na liste vlastníctva č. 2708, parcelné č. 2330/1, kat. územie Handlová:

- a) asfaltová plocha – bývalé ihrisko - celková výmera plochy prenajímaného pozemku je 871 m².

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov, resp. časti pozemku (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Mgr. Lucia Stúpalová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložil

- na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/44/2023),
- na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. b) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/43/2023).
- na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. c) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/46/2023).
- na časť pozemku špecifikovaného v bode 2./ písm. a) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/42/2023).

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ písm. a) bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Mgr. Tomáš Arvay, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **39,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné nebytové priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. b)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť DETAIL PHOTOSTUDIO, s. r. o., Okružná 1868/24, 972 51 Handlová, IČO: 51637341. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **30,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné nebytové priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. c)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Miroslav Trnka, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **28,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné nebytové priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K predmetu nájmu uvedenému v bode 2./ **písm. a)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť RIH s. r. o., Záhradnícka 726/24, 971 01 Prievidza, IČO: 53838173.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za časť pozemku bola **2,26 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za časť pozemku zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme

- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. a) s Mgr. Tomášom Arvayom, fyzická osoba, od 1.6.2023 do 31.5.2024,
- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. b) so spoločnosťou DETAIL PHOTOSTUDIO, s. r. o., Okružná 1868/24, 972 51 Handlová, IČO: 51637341, od 1.6.2023 do 31.5.2024,
- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. c) s Miroslavom Trnkom, fyzická osoba, od 1.6.2023 do 31.5.2024,
- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 2./ písm. a) so spoločnosťou RIH s. r. o., Záhradnícka 726/24, 971 01 Prievidza, IČO: 53838173, od 1.6.2023 do 31.5.2024.

V Handlovej, 9.5.2023

Mgr. Lucia Stúpalová

Anton Michele

Ing. Liliana Zlúkyová

Schválil:

Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy